

## **Startschuss für Neubau Kita in Gerolstein**

nesseler grünzig baut erstes kommunales ÖPP Projekt in Rheinland-Pfalz

In einem europaweiten Teilnahmewettbewerb und der anschließenden Ausschreibung konnte sich die Bietergemeinschaft nessler grünzig bau gmbh, Aachen /Weisenburger Wohnbau GmbH, Halle gegen die Mitbewerber durchsetzen.

In wenigen Wochen wird mit dem Bau der achtzügigen Kindertagesstätte in Gerolstein begonnen. Das zweigeschossige Gebäude mit einer Nettogrundfläche von 1.700 m<sup>2</sup> soll künftig 160 Kinder sowie 20 Betreuer beherbergen. Zu den Baumaßnahmen gehört auch die Gestaltung der Außenflächen mit Grünflächen, Spielplätzen, Parkplätzen, Zuwegen und Zaunanlagen. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf rund 4 Mio. Euro. Die Fertigstellung der Kindertagesstätte ist für Mai 2013 zugesichert.

Für das Land Rheinland-Pfalz hat dieses Projekt Modellcharakter, da es sich hierbei zum ersten Mal um einen Vertrag über eine „öffentlich-private Partnerschaft“ (ÖPP) handelt. Die Firma nessler betrieb, eine Tochtergesellschaft der nessler grünzig gruppe, übernimmt für die Dauer von 25 Jahren die Bewirtschaftung der Kita. Diese umfasst das Gebäudemanagement, die Hausmeister- und Reinigungsdienste, die Wartung und Instandhaltung des Gebäudes und der technischen Anlagen sowie die Schönheitsreparaturen.