

Ausgabe 08-2019

nesseler grünzig gruppe

Kompetenter Partner rund um die Immobilie



bauen und immobilien

entwickeln | planen | bauen | betreiben | modernisieren

ideen bauen nessler.de

intro



*Karl-Peter Arnolds
Vorsitzender der
Geschäftsführung
planen-bauen-
betreiben-
modernisieren*



*Fritz Schupp
Geschäftsführer
planen-bauen-
betreiben-
modernisieren*



*Andreas Klinkenberg
Geschäftsführer
bauen*



*Hubertus Neßler
Geschäftsführer
Gesellschafter
entwickeln*

nesseler grünzig gruppe bauen und immobilien

Immobilien sind gebaute Ideen

Die nesseler grünzig gruppe steht für vielseitige Fachkompetenz und reiche Erfahrung auf dem Bau- und Immobiliensektor. Seit über 100 Jahren ist unsere Unternehmensgruppe ein zuverlässiger und geschätzter Partner für Bauherren, Investoren, Erwerber und Bauausführende, mit Stammsitz in Aachen und einer Niederlassung in Frankfurt.

Die Geschäftsfelder unserer Unternehmen sind in der Lage den kompletten Lebenszyklus einer Immobilie abzubilden. Projektentwicklung und Bauträgerschaft, Bauplanung, Rohbauarbeiten, Produktion von Betonfertigteilen im eigenen Werk, schlüsselfertige Ausführung von Bauwerken, bis hin zum Betreiben und Modernisieren im Bestand – alles aus einer Hand.

entwickeln | planen | bauen | betreiben | modernisieren

Projektentwickler, Planer sowie Baufachleute begleiten Sie bei Ihrem Projekt von der Idee über die Umsetzung bis hin zum Betrieb Ihrer Immobilie.

Immobilienfachleute der nesseler projektidee **entwickeln** attraktive Investments, sei es in Wohngebäude oder in gewerbliche bzw. öffentliche Projekte.

Architekten und Fachplaner im Bereich Haustechnik und Statik **planen** im Team der nesseler plan gmbh die Bauwerke.

Im Bereich **bauen** ist die nesseler bau gmbh Ihr Partner bei der Umsetzung des Projekts und bietet hier besondere Lösungen für schnelles, termingerechtes Bauen.

In der Nutzungsphase wartet und **betreibt** die nesseler betrieb gmbh & co kg, im Rahmen des Facility Managements, die Immobilie.

Zur Optimierung von Bestandsgebäuden steht wieder die nesseler bau gmbh bereit um Ihre Immobilie aus einer Hand zu **modernisieren**.

Die Bündelung der Lebenszyklusleistungen unter einem Dach ermöglicht kurze Entwicklungs-, Planungs- und Bauzeiten und ermöglicht attraktive und preiswerte Lösungen. *Alles aus einer Hand!*



Bürogebäude, Aachen

Planung und schlüsselfertige Erstellung eines Bürogebäudes mit zwei Hallen nach unserem n.Office-Konzept

planen

Architektur-, General- und haustechnische Planung von gewerblich genutzten Bauwerken und Wohnungsbauten. Schwerpunkte sind hier Bürogebäude, Produktionsgebäude, Gewerbebauten, Modernisierung und Sanierung im Wohnungsbau, sowie Faceliftings.

Ihre Ansprechpartner



Dirk Kaldewey
Leiter Planung



Dr. Markus Ewert
Leiter TGA

entwickeln

Projektentwicklung



Viktoria, Aachen

Entwicklung eines Stadtteilzentrums mit ca. 5.000 qm Einzelhandelsfläche sowie zusätzlicher Büro- und Praxisflächen, 90 Wohneinheiten, 100 Studentenapartments, einer Kita und einer Tiefgarage mit ca. 200 Stellplätzen

Projektentwicklung

Im Bereich der gewerblichen Nutzungen entwickeln und vermarkten wir Büro-, Geschäfts- und Einzelhandelsimmobilien sowie Immobilien für öffentliche Nutzungen, auch in Kombination mit Wohnungsbau.

Ihre Ansprechpartner



Hubertus Neßeler
Geschäftsführer



Simone Demmer
Projektleiterin



Melanie Cox
Projektleiterin



TUCHMACHER
VIERTEL

entwickeln

Bauträger



Tuchmacherviertel, Aachen

Entwicklung eines Wohnviertels
auf dem Gelände einer ehemaligen
Tuchfabrik mit ca. 54.000 m² Fläche

Bauträger

Als Bauträger entwickeln und verkaufen wir Wohnimmobilien
an Eigennutzer und Kapitalanleger.

Ihre Ansprechpartner



Hubertus Neßeler
Geschäftsführer



Rainer Ott
Projektleiter



Nisse Neßeler
Projektleiter



bauen

Monheimer Wohnen, Monheim

Schlüsselfertige Erstellung von 232 Wohnungen in 11
Gebäuden mit bis zu 6 Geschossen und zwei Tiefgaragen

bauen

Wir bauen Ihre Welt schlüsselfertig, errichten Rohbauten, produzieren Betonfertigteile.

bauen

Zweckbauten



H 27, Büro, Gewerbe, Wohnen, Düsseldorf

Schlüsselfertige Erstellung von Büro-,
Gewerbeflächen und Appartements im Düsseldorfer
Medienhafen

Zweckbauten

Das Geschäftsfeld Zweckbauten realisiert gewerbliche und öffentliche Projekte schlüsselfertig. Einen Schwerpunkt bilden Bürogebäude, insbesondere nach unserem Konzept „n.office – das RaumGewinn Büro.“

Ihr Ansprechpartner



Andreas Klinkenberg
Leiter Zweckbauten



Michael Koenigs
Vertriebsleiter



bauen

Wohnbauten

Wohnpark Grafental - Düsseldorf

Schlüsselfertige Erstellung von insgesamt 608
Wohnungen in 52 Gebäuden mit Tiefgaragen

Wohnbauten

Seit über 100 Jahren schaffen wir Räume für Arbeit und Leben.

Ihre Ansprechpartner



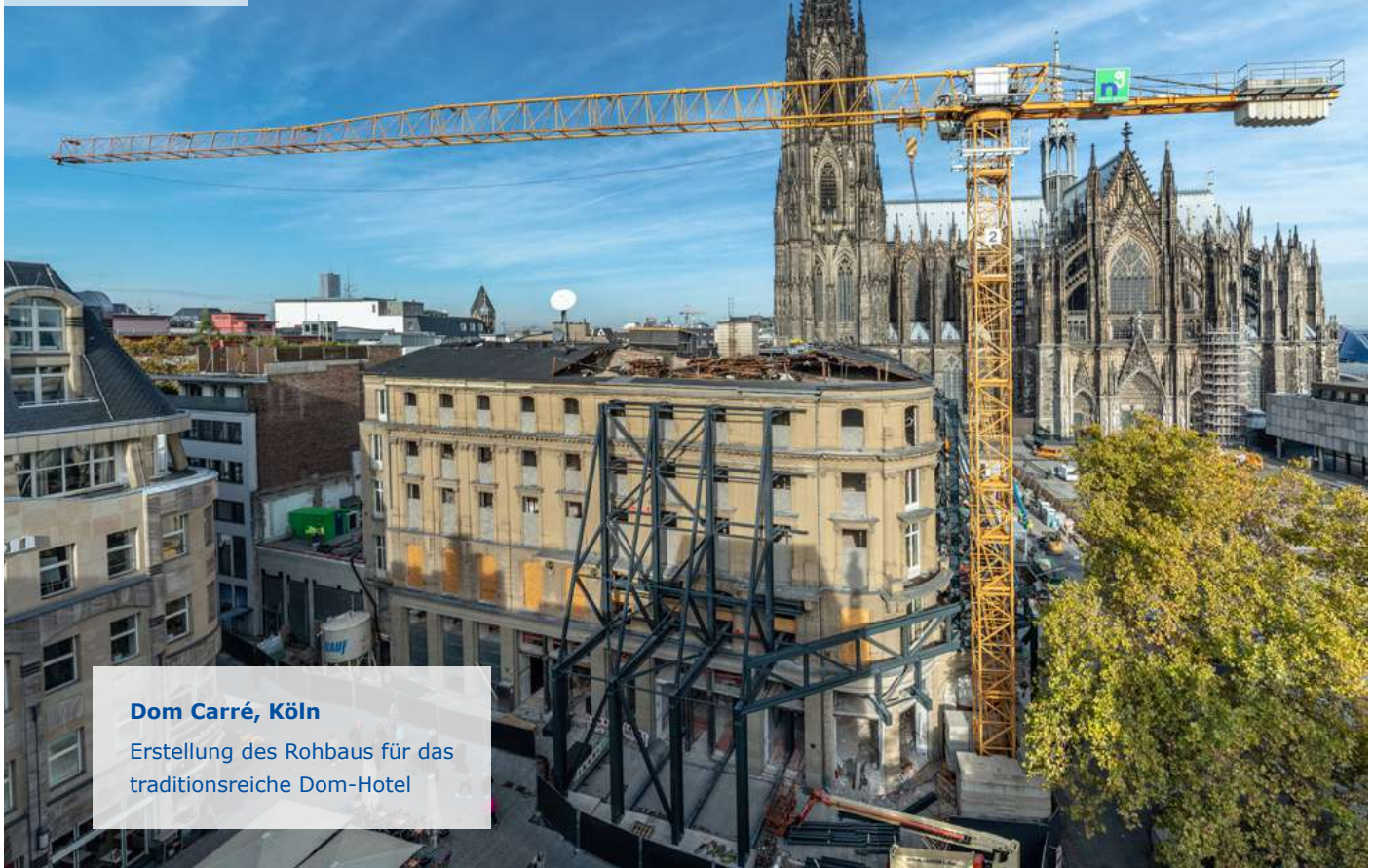
Klaus Kremer
Leiter Wohnbauten



Norbert Franck
Vertriebsleiter

bauen

Rohbauten



Dom Carré, Köln

Erstellung des Rohbaus für das traditionsreiche Dom-Hotel

Rohbauten

Die Wurzel unseres Geschäfts sind Rohbauten, die wir seit über 100 Jahren mit gut ausgebildeten, qualifizierten Führungskräften, Bauleitern, Polieren und Handwerkern erstellen. Neubauten, Entkernungen, Sanierungen, Modernisierungen und Reparaturarbeiten gehören zu diesem Aufgabenfeld.

Ihr Ansprechpartner



Frank Zaunbrecher
Leiter Rohbauten



Waldemar Poletok
Vertrieb

bauen

Betonfertigteile



Bürogebäude Köln

Herstellung, Lieferung und Montage
der Fertigteilfassade

Betonfertigteile

Wir als Fertigteilbauer sind leistungsbereiter und beratungsstarker Partner für optimierte Konstruktion, anspruchsvolle Architekturkonzepte und kreative Umsetzungen. Unsere Betonfertigteile sind nicht nur funktional, preiswert und schnell, sondern auch ästhetisch.

Ihre Ansprechpartner



Thomas Ripkens
Leiter Fertigteilwerk



Karl Klever
Vertrieb



Rolf Kirch
Vertrieb

bauen

Königin-Luise-Schule, Köln

TGA-Planung und schlüsselfertige Erstellung des Erweiterungsbaus für eine Schule in Köln, unter Anwendung von BIM, inkl. Außenanlagen und Spielplatz. Herstellung, Lieferung und Montage der Fertigteilfassade durch unser Fertigteilwerk.

bauen

Seit über 100 Jahren schaffen wir Räume für Arbeit und Leben.

betreiben



Verwaltungsgebäude GAG, Köln

Elektro-Planung, schlüsselfertige Erstellung und technischer Betrieb einschl. Störungsbeseitigung des sechsstöckigen Verwaltungsgebäudes

betreiben

Beim Betrieb von Immobilien liegt unsere Kernkompetenz im haustechnischen Facility Management mit Anlagenüberwachung, -steuerung und -wartung. Wir übernehmen daneben auch die kaufmännische Bewirtschaftung einschließlich Hausmeister- und Reinigungsdiensten sowie Flächenmanagement.

Ihre Ansprechpartner



Karl-Peter Arnolds
Geschäftsführer



Uwe Grütters
Leiter Betrieb



modernisieren

Kaispeicher, Düsseldorf

Revitalisierung / Umbau eines denkmal-
geschützten Gründerzeit-Bauwerks zu einem
modernen Bürokomplex

modernisieren

Wir bieten die komplette Leistungspalette von der klassischen Gebäudesanierung unter Einbeziehung energetischer Optimierungen bis zur bautechnisch anspruchsvollen Reorganisation Ihrer Immobilie. Analyse-Beratung-Planung-Ausführung-Qualitätsdokumentation – alles aus einer Hand!

Ihre Ansprechpartner



Klaus Kremer
Leiter Wohnbauten



Norbert Franck
Vertriebsleiter

profil



Unsere Grundsätze sind zeitlos – **Fair Play** – Leistung und Teamarbeit.



Wir tragen gemeinsam **Verantwortung** – auch im persönlichen Einsatz.



Jeder Einzelne steht für das **Team** und das Team für jeden Einzelnen.



Wenn wir **Qualität** sagen, meinen wir damit Perfektion bis ins Detail.



Wer **Spitzenleistungen** erbringt, hat mehr Kompetenz und Potential.



Wir setzen auf unsere **Partner** – und auf qualifizierte Leistungsträger.

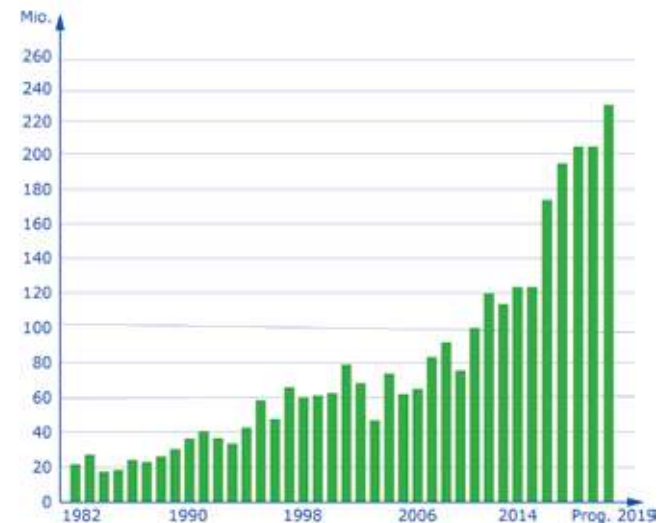


Erst wenn Kunden ihre **Begeisterung** zeigen, sprechen wir von Erfolg.

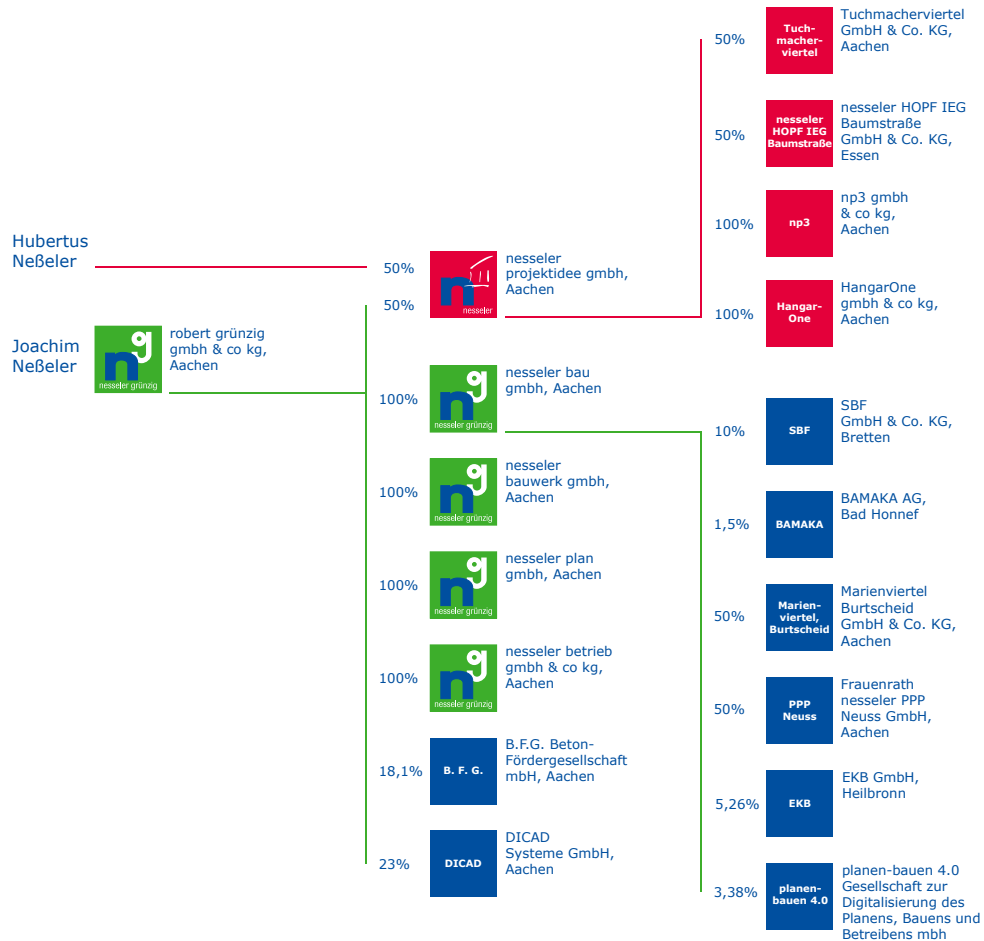
Mitarbeiter/innen der nessler grünzig gruppe von 1988 bis 2019



Bauleistung/Umsätze von 1982 bis 2019



fakten



ideen
bauen



nesseler grünzig gruppe | Indeweg 80 | D-52076 Aachen
Telefon +49(0)241 - 52 98-0 | Fax +49(0)241 - 52 98-400
info@nesseler.de | *ideen bauen* nesseler.de

nesseler bau gmbh | Gutenbergstraße 8 | D-63263 Neu-Isenburg
Telefon +49(0)6102 - 81 48 60-0 | info.NFL@nesseler.de