

Ausgabe 09a-2020

# nesseler grünzig gruppe

Kompetenter Partner rund um die Immobilie



## bauen und immobilien

entwickeln | planen | bauen | betreiben | modernisieren

ideen bauen nessler.de



*Karl-Peter Arnolds  
Vorsitzender der  
Geschäftsführung  
planen-bauen-  
betreiben-  
modernisieren*



*Fritz Schupp  
Geschäftsführer  
planen-bauen-  
betreiben-  
modernisieren*



*Andreas Klinkenberg  
Geschäftsführer  
bauen*



*Hubertus Neßeler  
Geschäftsführer  
Gesellschafter  
entwickeln-  
vermarkten*

# nesseler grünzig gruppe bauen und immobilien

## Immobilien sind gebaute Ideen

Die nesslerer grünzig gruppe steht für vielseitige Fachkompetenz und reiche Erfahrung auf dem Bau- und Immobiliensektor. Seit über 100 Jahren ist unsere Unternehmensgruppe ein zuverlässiger und geschätzter Partner für Bauherren, Investoren, Erwerber und Bauausführende, mit Stammsitz in Aachen und einer Niederlassung in Frankfurt.

Die Geschäftsfelder unserer Unternehmen sind in der Lage, den kompletten Lebenszyklus einer Immobilie abzubilden. Vermarktung, Projektentwicklung und Bauträgerschaft, Bauplanung, Rohbauarbeiten, Produktion von Betonfertigteilen im eigenen Werk, schlüsselfertige Ausführung von Bauwerken, bis hin zum Betreiben und Modernisieren im Bestand – alles aus einer Hand.

## **entwickeln | planen | bauen | betreiben | modernisieren**

Projektentwickler, Planer sowie Baufachleute begleiten Sie bei Ihrem Projekt von der Idee über die Umsetzung bis hin zum Betrieb Ihrer Immobilie.

Immobilienfachleute der nesslerer projektidee gmbh **entwickeln** attraktive Investments, sei es in Wohngebäude, oder in gewerbliche- bzw. öffentliche Projekte.

Architekten und Fachplaner im Bereich Haustechnik und Statik **planen** im Team der nesslerer plan gmbh die Bauwerke.

Im Bereich **bauen** ist die nesslerer bau gmbh Ihr Partner bei der Umsetzung des Projekts und bietet hier besondere Lösungen für schnelles, termingerechtes Bauen.

In der Nutzungsphase wartet und **betreibt** die nesslerer betrieb gmbh & co kg, im Rahmen des Facility Managements, die Immobilie.

Zur Optimierung von Bestandsgebäuden steht wieder die nesslerer bau gmbh bereit, um Ihre Immobilie aus einer Hand zu **modernisieren**.

Die Bündelung der Lebenszyklusleistungen unter einem Dach ermöglicht kurze Entwicklungs-, Planungs- und Bauzeiten sowie attraktive und preiswerte Lösungen. *Alles aus einer Hand!*



## **Einfamilienhäuser, Köln**

Planung und schlüsselfertige Erstellung von Doppel- und Reihenhäusern in Köln.

## **planen**

Architektur-, General- und haustechnische Planung von gewerblich genutzten Bauwerken und Wohnungsbauten. Schwerpunkte sind hier Bürogebäude, Produktionsgebäude, Gewerbebauten, Modernisierung und Sanierung im Wohnungsbau sowie Faceliftings.

## **Ihre Ansprechpartner**



Dirk Kaldewey  
Leiter Planung



Dr. Markus Ewert  
Leiter TGA

vermarkten



### **Wohnen im Viertel, Aachen**

Vermarktung von 22 Wohnungen  
und einer Kindertagesstätte.

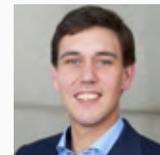
### **Vermarktung**

Vermarktung und Vertrieb von Wohnimmobilien  
an Eigennutzer und Kapitalanleger.

### **Ihre Ansprechpartner**



Hubertus Neßeler  
Geschäftsführer



Nisse Neßeler  
Geschäftsführer



Mehmet Seven  
Leiter  
Immobilienmakler

# entwickeln

## Projektentwicklung



### HangarOne, Köln

Entwicklung eines Bürogebäudes mit ca. 8.250 m<sup>2</sup> Mietfläche, einem Parkhaus mit 209 Stellplätzen, 30 Außenstellplätzen und 47 Fahrradstellplätzen in Köln.

## Projektentwicklung

Im Bereich der gewerblichen Nutzungen entwickeln und vermarkten wir Büro-, Geschäfts- und Einzelhandelsimmobilien sowie Immobilien für öffentliche Nutzungen, auch in Kombination mit Wohnungsbau.

## Ihre AnsprechpartnerInnen



Hubertus Neßeler  
Geschäftsführer



Simone Demmer  
Projektleiterin



Melanie Cox  
Projektleiterin



**TUCHMACHER**  
VIERTEL

entwickeln

Bauträger

### **Tuchmacherviertel, Aachen**

Entwicklung eines Wohnviertels  
auf dem Gelände einer ehemaligen  
Tuchfabrik mit ca. 54.000 m<sup>2</sup> Fläche.

### **Bauträger**

Als Bauträger entwickeln und verkaufen wir Wohnimmobilien  
an Eigennutzer und Kapitalanleger.

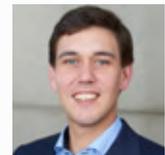
### **Ihre Ansprechpartner**



Hubertus Neßeler  
Geschäftsführer



Rainer Ott  
Projektleiter



Nisse Neßeler  
Projektleiter

# bauen

NL Frankfurt



## **Berghöfe Riedberg, Frankfurt**

Errichtung von 106 Wohnungen und 136 Stellplätzen für die ersten beiden Bauabschnitte Hof1 und Hof2 im Wohnquartier Riedberg.

## **Wir schaffen Räume für Arbeit und Leben. Auch in Frankfurt.**

Die nesslerer bau gmbh ist Experte für schlüsselfertiges Bauen von Zweckbauten für gewerbliche und öffentliche Nutzungen, schlüsselfertige Wohnbauten sowie für Rohbauten und Betonfertigteile. Seit Oktober 2018 mit einer Niederlassung in Frankfurt.

## **Ihr Ansprechpartner**



Michael Gelbach  
Niederlassungsleiter  
Frankfurt



# bauen

## Wohnbauten

### **Wohnpark Grafental, Düsseldorf**

Schlüsselfertige Erstellung von insgesamt 608  
Wohnungen in 52 Gebäuden mit Tiefgaragen.

## **Wohnbauten**

Seit über 100 Jahren schaffen wir Räume für Arbeit und Leben. Mit unserem Sonderwunschmanagement sind wir in der Lage, auch anspruchsvolle Wünsche der Kunden unserer Kunden zu erfüllen.

## **Ihre Ansprechpartner**



Dr. Michael Kelleter  
Leiter Wohnbauten



Felix Lürken  
Vertriebsleiter

# bauen

## Rohbauten



### **Dom Carré, Köln**

Erstellung des Rohbaus für das traditionsreiche Dom-Hotel

### **Rohbauten**

Die Wurzel unseres Geschäfts sind Rohbauten, die wir seit über 100 Jahren mit gut ausgebildeten, qualifizierten Führungskräften, Bauleitern, Polieren und Handwerkern erstellen. Neubauten, Entkernungen, Sanierungen, Modernisierungen und Reparaturarbeiten gehören zu diesem Aufgabenfeld.

### **Ihre Ansprechpartner**



Frank Zaunbrecher  
Leiter Rohbauten



Boris Hamann  
Vertrieb



# bauen

## Betonfertigteile

### **Bürogebäude n.Office, Aachen**

Herstellung, Lieferung und Montage der Fertigteilfassade. Büro in Vollmontage ab Bodenplatte.

### **Betonfertigteile**

Wir als Fertigteilbauer sind leistungsbereiter und beratungsstarker Partner für optimierte Konstruktion, anspruchsvolle Architekturkonzepte und kreative Umsetzungen. Unsere Betonfertigteile sind nicht nur funktional, preiswert und schnell, sondern auch ästhetisch.

### **Ihre Ansprechpartner**



Thomas Ripkens  
Leiter Fertigteilwerk



Karl Klever  
Vertrieb



Rolf Kirch  
Vertrieb

# bauen

## Zweckbauten



### **Königin-Luise-Schule, Köln**

TGA-Planung und schlüsselfertige Erstellung des Erweiterungsbaus für eine Schule in Köln, unter Anwendung von BIM, inkl. Außenanlagen und Spielplatz. Herstellung, Lieferung und Montage der Fertigteilfassade durch unser Fertigteilwerk. Totalunternehmer Planen und Bauen.

### **Zweckbauten**

Das Geschäftsfeld Zweckbauten realisiert gewerbliche und öffentliche Projekte schlüsselfertig. Einen Schwerpunkt bilden Bürogebäude, insbesondere nach unserem Konzept „n.Office – das RaumGewinn-Büro“.

### **Ihre Ansprechpartner**



Andreas Klinkenberg  
Leiter Zweckbauten



Michael Koenigs  
Vertriebsleiter

# betreiben



## **Verwaltungsgebäude GAG, Köln**

Elektro-Planung, schlüsselfertige Erstellung und technischer Betrieb einschl. Störungsbeseitigung des sechsstöckigen Verwaltungsgebäudes.

## **betreiben**

Beim Betrieb von Immobilien liegt unsere Kernkompetenz im haustechnischen Facility Management mit Anlagenüberwachung,- steuerung und -wartung. Wir übernehmen daneben auch die kaufmännische Bewirtschaftung einschließlich Hausmeister- und Reinigungsdienst sowie Flächenmanagement.

## **Ihre Ansprechpartner**



Karl-Peter Arnolds  
Geschäftsführer



Josef Gerads  
Leiter Betrieb



modernisieren

### **Südpark, Aachen**

Revitalisierung/Umbau ehemaliger  
Forschungseinrichtungen zu Hochschul-  
und Verwaltungsnutzungen.

## **modernisieren**

Wir bieten die komplette Leistungspalette von der klassischen Gebäudesanierung, unter Einbeziehung energetischer Optimierungen, bis zur bautechnisch anspruchsvollen Reorganisation Ihrer Immobilie. Analyse-Beratung-Planung-Ausführung-Qualitätsdokumentation – alles aus einer Hand!

## **Ihre Ansprechpartner**



Dr. Michael Kelleter  
Leiter Wohnbauten



Felix Lürken  
Vertriebsleiter

# profil



Unsere Grundsätze sind zeitlos – **Fair Play** – Leistung und Teamarbeit.



Wir tragen gemeinsam **Verantwortung** – auch im persönlichen Einsatz.



Jede/r Einzelne steht für das **Team** und das Team für jede/n Einzelne/n



Wenn wir **Qualität** sagen, meinen wir damit Perfektion bis ins Detail.



Wer **Spitzenleistungen** erbringt, hat mehr Kompetenz und Potential.

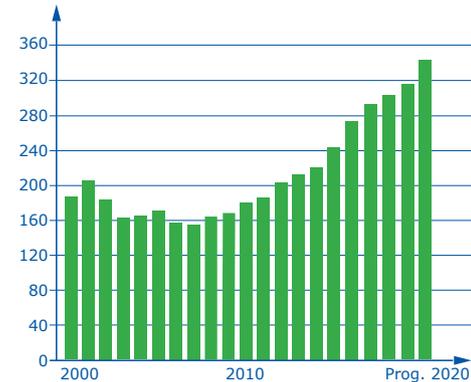


Wir setzen auf unsere **Partner** – und auf qualifizierte Leistungsträger.

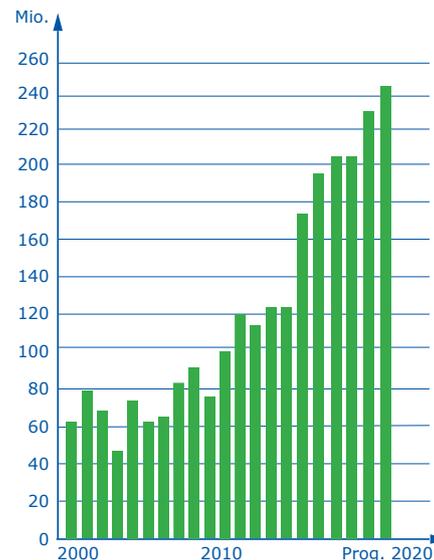


Erst wenn KundInnen ihre **Begeisterung** zeigen, sprechen wir von Erfolg.

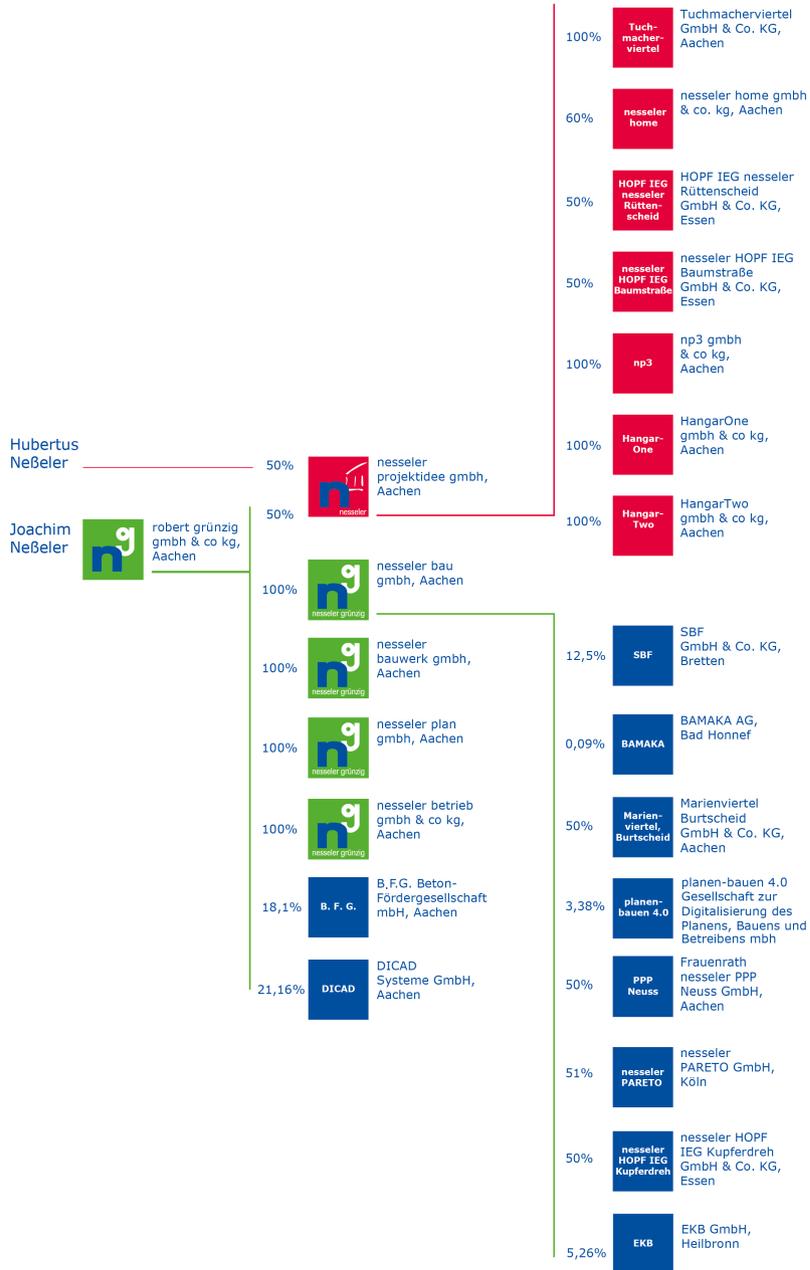
■ Mitarbeiter/innen der nesslerer grünzig gruppe von 2000 bis 2019



■ Bauleistung/Umsätze von 2000 bis 2019



# fakten



ideen  
bauen



nesseler grünzig gruppe | Indeweg 80 | D-52076 Aachen  
Telefon +49(0)241 - 52 98-0 | Fax +49(0)241 - 52 98-400  
info@nesseler.de | **ideen bauen** nesseler.de

nesseler bau gmbh | Gutenbergstraße 8 | D-63263 Neu-Isenburg  
Telefon +49(0)6102 - 81 48 60-0 | info.NFL@nesseler.de