

Baumstraße Essen-Rüttenscheid

Aus Alt mach Neu

Im beliebten Essener Stadtteil Rüttenscheid wird bald die lange brach liegende Baulücke in der Baumstraße durch eine attraktive Wohnbebauung geschlossen. Die Essener Stadtwerke haben die begehrten Grundstücke an die nessler HOPF IEG verkauft. Auf einer Fläche von ca. 3.250 m² werden dort ca. 62 Eigentums- und Mietwohnungen mit etwa 6.300 m² Wohnfläche und Tiefgarage neu gebaut. Die zum Teil angrenzenden, schon lange leerstehenden Häuser aus den 50er Jahren werden abgerissen.

„Mit der Hopf IEG und der nessler projektidee haben wir Projektentwickler gefunden, mit denen wir schon in anderen Projekten gut zusammengearbeitet haben“, so Dirk Pomplun, Sprecher der Stadtwerke Essen. Die geplante Wohnbebauung sei ein Gewinn für den Stadtteil, der dringend neuen Wohnraum benötige. Mit nur fünf Gehminuten vom Essener Stadtpark, dem Aalto Theater, dem Museum Folkwang und der Philharmonie entfernt und der direkten Anbindung an die Rüttenscheider Straße mit vielen Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten ist die Baumstraße eine ausgezeichnete Adresse. Hubertus Neßeler, Geschäftsführer der nessler projektidee gmbh: „Es ist unser Ziel, an die guten städtebaulichen Entwicklungen am Seebogen in Essen Kupferdreh und an der Veronikastraße anzuschließen.“



Wohnraum in der Baumstraße – eine ausgezeichnete Adresse.

Bevor die Bagger Anfang 2017 anrollen, sind zunächst die Planunterlagen zu erarbeiten und mit der Stadt Essen im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens abzustimmen. Das geplante Projekt hat ein Volumen von rund 20 Mio. Euro. Als Partner für den Vertrieb der Eigentumswohnungen unterstützt uns die S Immobilien GmbH der Sparkasse Essen.

Projektbeteiligte

Bauherr:

nesseler HOPF IEG
Baumstraße GmbH & CO.KG,
eine Projektpartnerschaft
der HOPF Immobilien-
Entwicklungs-GmbH & Co.KG
und der nessler projektidee
gmbh.

Architekten:

pbs Architekten, Aachen

Statik:

Seroneit u. Schneider GmbH,
Essen

Haustechnik:

nesseler plan gmbh, Aachen

GÜ:

nesseler bau gmbh