

ideen bauen

Die nessler Gruppe
Ausgabe 2023

nesseler Gruppe Bauen und Immobilien

Die nessler Gruppe steht für vielseitige Fachkompetenz und reiche Erfahrung auf dem Bau- und Immobiliensektor. Seit über 100 Jahren ist unsere Unternehmensgruppe ein zuverlässiger und geschätzter Partner für Bauherren, Investoren, Erwerber und Bauausführende, mit Stammsitz in Aachen und Niederlassungen in Frankfurt und in Essen.

Die Geschäftsfelder unserer Unternehmen sind in der Lage, den kompletten Lebenszyklus einer Immobilie abzubilden: Projektentwicklung und Bauträgerschaft mit Vermarktung, Bauplanung, Rohbauarbeiten, Produktion von Betonfertigteilen, schlüsselfertige Ausführung von Bauwerken, bis hin zum Revitalisieren von Bestandsgebäuden und Betreiben von Immobilien – alles aus einer Hand.

entwickeln und vermarkten
planen und bauen
betreiben

Projektentwickler, Planer sowie Baufachleute begleiten Sie bei Ihrem Projekt von der Idee über die Umsetzung bis hin zum Betrieb Ihrer Immobilie.

Immobilienfachleute der nessler projektidee gmbh **entwickeln** attraktive Investments, sei es Wohngebäude, oder gewerbliche bzw. öffentliche Projekte.

Architekten und Fachplaner im Bereich Haustechnik und Statik **planen** im Team der nessler plan gmbh die Bauwerke.

Im Bereich **bauen** ist die nessler bau gmbh Ihr Partner bei der Umsetzung des Projekts und bietet hier besondere Lösungen für qualitätssicheres, termingerechtes Bauen.

Zur Optimierung von Bestandsgebäuden steht wieder die nessler bau gmbh bereit, um Ihre Immobilie aus einer Hand zu **revitalisieren**.

In der Nutzungsphase wartet und betreibt die nessler **betrieb** gmbh & co. kg, im Rahmen des Facility Managements, die Immobilie.

Die Bündelung der Lebenszyklusleistungen unter einem Dach ermöglichen kurze Entwicklungs-, Planungs- und Bauzeiten sowie attraktive und preiswerte Lösungen – alles aus einer Hand! **Mit nessler.**



Karl-Peter Arnolds

Vorsitzender der
Geschäftsführung
planen-bauen-betreiben



Fritz Schupp

Geschäftsführer
planen-bauen-betreiben



Andreas Klinkenberg

Geschäftsführer
bauen-betreiben



Hubertus Neßeler

Geschäftsführer
Gesellschafter
entwickeln-vermarkten



Nisse Neßeler

Geschäftsführer
Gesellschafter
entwickeln-vermarkten



Innovation und Nachhaltigkeit

Die Herausforderungen zum Erhalt und zur Sanierung der Infrastruktur, die Schaffung von neuem Wohnraum als auch die Modernisierung und der Neubau von Bildungs- und Forschungseinrichtungen sind enorm. Die Digitalisierung, der Fachkräftemangel im Handwerk und den Ingenieursdisziplinen, steigende Kosten, der Klima- und Ressourcenschutz – unsere Branche steht vor tiefgreifenden Veränderungen.

Innovationen sind der Schlüssel für die Bewältigung dieser ökonomischen und gesellschaftlichen Herausforderungen.

Mit unserem Wissen, der langjährigen Erfahrung, dem Mut zur Innovation und den vielfältigen Talenten in unserem Team ist die nessler Gruppe bestens gerüstet, gemeinsam mit unseren Kunden und Geschäftspartnern neue Wege in die Zukunft zu gehen. n steht für Nachhaltigkeit – in unserer über 100jährigen Geschichte ist dies, im Sinne von verantwortungsvollem, auf Dauer angelegtem Wirtschaften, tief in der DNA verankert und ein zentraler Punkt unserer Firmenphilosophie.

Innovation, Forschung und Entwicklung und die damit verbundene Digitalisierung haben bei nessler längst Einzug gehalten und machen uns in vielen Bereichen zum Vorreiter. Um den richtigen Dreiklang zwischen Ökologie, Sozialem und Wirtschaftlichkeit erreichen zu können, ist eine ganzheitliche Transformation erforderlich. Dabei ist insbesondere der Bereich der Ökologie derjenige, der grundlegende Veränderungen erfordert.

Dieser Herausforderung stellen wir uns als mittelständisches Unternehmen und haben einen dauerhaften Prozess angestoßen. Wir stehen zu unserer Verantwortung: Klimaschutz, Natur, Ressourcenschonung, Kunden und Kosten haben bei allen nessler Projekten Priorität.

Seit 2018 haben wir mit der „Unternehmensentwicklung“ eine Innovations-Abteilung, ein Team aus Bau- und Rohstoffingenieuren, Architekten und IT-Spezialisten. Im Austausch mit allen nessler Geschäftsfeldern, Hochschuleinrichtungen wie der RWTH Aachen sowie externen Ingenieurbüros und Start-ups forschen wir an neuen Produkten und Verfahren zur Verbesserung des CO₂-Fußabdrucks, z.B. an neuen Betonrezepturen sowie Einsatz alternativer Baustoffe zur Ressourcenschonung und Förderung der Kreislaufwirtschaft.

Ein weiterer Schwerpunkt ist die Automatisierung und Vernetzung von Prozessen und Produkten sowohl auf der Baustelle als auch in unserem Werk.

Und auch die Ökobilanzierung von Bauprojekten über den gesamten Lebenszyklus entwickeln wir als Basis nachhaltiger Bauplanung.

Die nessler Gruppe – Ein starkes Team mit ambitionierten Zielen. Für begeisterte Kunden. Mit leistungsfähigen Partnern. Für eine lebenswerte Zukunft.

Entwickeln und
Vermarkten



Planen
und Bauen



Betreiben





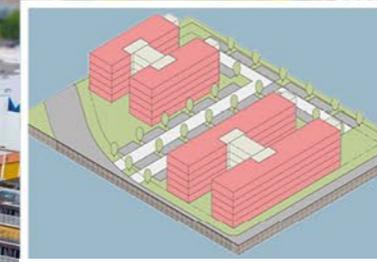
Entwickeln
und Vermarkten



HangarTwo, 2022



HangarOne, 2020



butz Büro Campus
Konzeptstudie



HANGAR3
Baugenehmigung erteilt

Köln, Butzweilerhof

Im Bereich der gewerblichen Nutzungen entwickeln wir Büro-, Geschäfts- und Einzelhandelsimmobilien.

n.Office Büroentwicklungen, Köln

Am Butzweilerhof in Köln setzen wir die erfolgreiche n.Office Büroprojektentwicklung fort: Mit HANGAR3 entsteht ein 6-geschossiges Bürogebäude mit Tiefgarage und Außenstellplätzen.

Auf weiteren 12.000 m² Grundstücksfläche entwickeln wir den butz Büro Campus mit bis zu 24.000 m² individueller Bürowelten. Alle unsere n.Office Projekte sollen eine Zertifizierung in DGNB Gold erhalten.

Ihre individuellen Ansprechpartner/innen



Hubertus Neßeler
Geschäftsführer



Melanie Cox
Projektleiterin



Entwickeln
und Vermarkten

Seit über 30 Jahren schaffen wir Räume für
Arbeit und Leben.

Forst, Aachen

Quartiersentwicklung mit ca. 10 ha Fläche.

Ihre Ansprechpartnerin



Silvia Mölders
Projektleiterin



Als Bauträger entwickeln wir vielfältige,
lebensfrohe Quartiere.

Tuchmacherviertel, Aachen

Entwicklung und Vermarktung eines Wohnviertels
auf dem Gelände der ehemaligen Tuchfabrik mit
ca. 54.000 m² Fläche.

Ihre Ansprechpartner/innen



Nisse Neßeler
Geschäftsführer



Christoph Uhlmann
Projektleiter



Birthe Hansen
Vermittlerin



Ein Schwerpunkt unserer Projektentwicklung
liegt auf der Errichtung von Sozialimmobilien.

Kita Eilendorf

Entwicklung einer 5-gruppigen Kita und
Wohnungen, Umnutzung Denkmal, Aachen.

Ihre Ansprechpartnerin

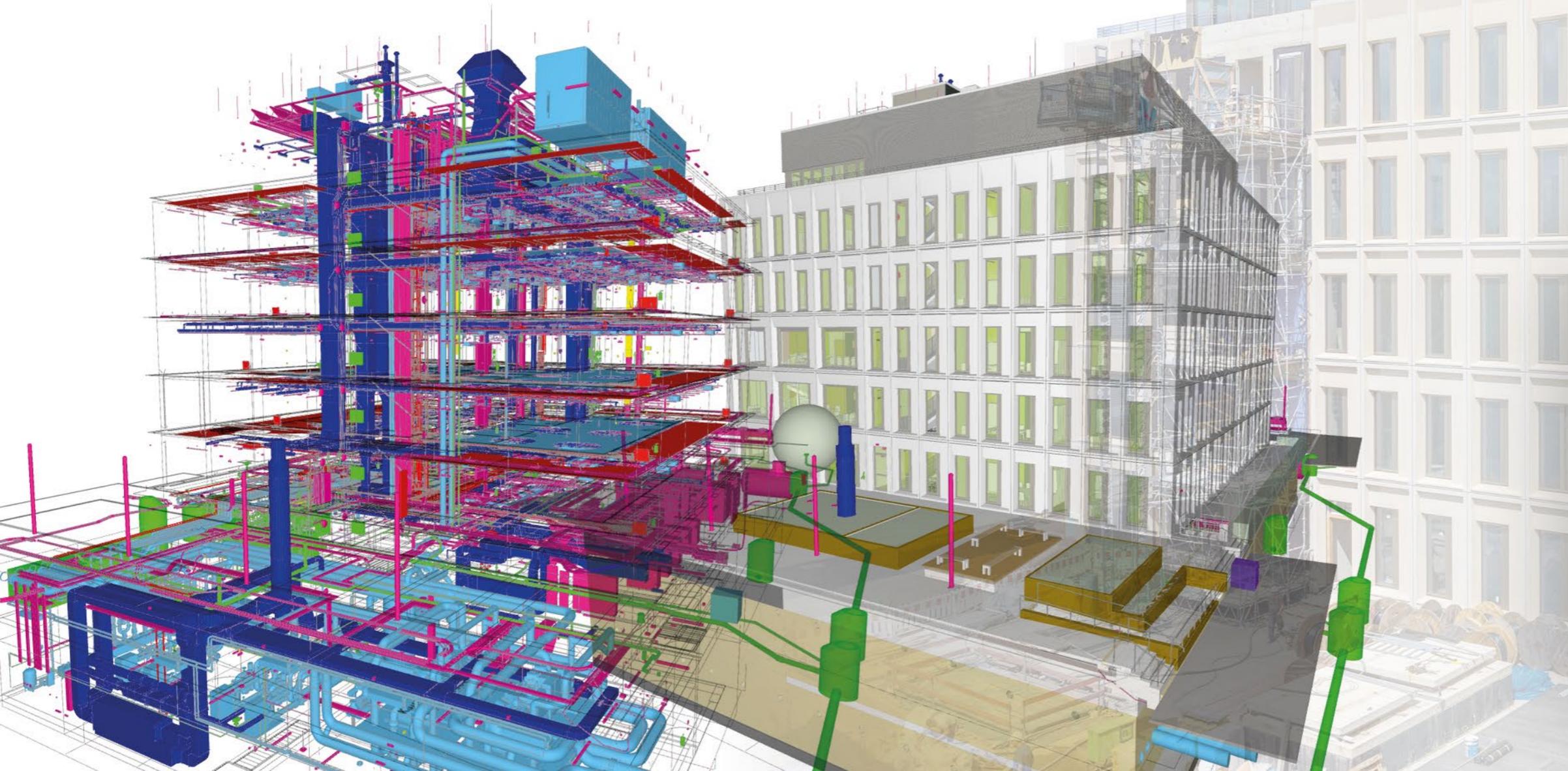


Simone Demmer
Projektleiterin





Planen



Architektur-, General- und haustechnische Planung von gewerblich genutzten Bauwerken und Wohnungsbauten. Schwerpunkte sind hier Bürogebäude, Produktionsgebäude, Gewerbebauten, Modernisierung und Sanierung im Wohnungsbau sowie Faceliftings.

Laborgebäude, Uniklinik Köln

Planung und Errichtung eines fünfgeschossigen Laborgebäudes in Köln.

Ihre Ansprechpartner



Thomas Randerath
Leiter Planung
Architektur



Dr. Markus Ewert
Leiter TGA



Daniel Simons
Leiter BIM Services



Bauen



Königin-Luise-Schule
Alte Wallgasse, 50672 Köln
Fertigstellung Juli 2024



Modernisierung Holweide
Piccoloministraße, Köln
Fertigstellung Dezember 2024

Köln – ein regionaler Leistungsschwerpunkt – Projekte der letzten Jahre.

Unsere Kölner Projekte aus den Geschäftsfeldern Bauen im Bestand, Zweckbauten und Wohnbauten.

Ihre Ansprechpartner



Michael Koenigs
Vertriebsleiter
Zweckbauten



Felix Lürken
Vertriebsleiter
Wohnbauten



Prosektur Uniklinik
Gleueler Straße, 50931 Köln
Fertigstellung September 2024



**Innovations- und Gründungszentrum
der Universität zu Köln**
Weyertal, 50937 Köln
Fertigstellung März 2023



Laborgebäude Uniklinik
Robert-Koch-Straße, 50931 Köln
Fertigstellung Mai 2024



KZBV Bürogebäude
Universitätsstraße
50931 Köln
Fertigstellung Frühjahr 2024



© GAG Immobilien AG

Sechtemer Straße
50968 Köln
Fertigstellung Dezember 2025



Wohnquartier Fuchskauler
Fuchskauler, 51145 Köln
Fertigstellung März 2025



Bauen | Neubauten

Das Geschäftsfeld Zweckbauten realisiert gewerbliche und öffentliche Projekte schlüsselfertig.

Schlüsselfertig – Laborgebäude Uniklinik, Köln

Schlüsselfertige Erstellung eines fünfgeschossigen Laborneubau für die Uniklinik Köln.

Ihre Ansprechpartner



Andreas Klinkenberg
Geschäftsführer



Michael Koenigs
Vertriebsleiter



Logistische Herausforderung – Bauen auf engstem Raum in Frankfurt.

NL Frankfurt – Wohnen am HBF16

Erstellung von 2 Mehrfamilienhäusern + gemeinsamer Tiefgarage in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof.

Ihre Ansprechpartner



Manuel Voß
Niederlassungsleiter
Frankfurt



Timo Appel
Vertrieb Niederlassung
Frankfurt



Wir schaffen Raum für Leben und Arbeit. Auch im Ruhrgebiet.

NL Ruhr – Baumstraße Essen

Schlüsselfertige Erstellung von Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 56 Wohnungen.

Ihr Ansprechpartner



Emilio Bertarelli
Niederlassungsleiter
Essen

Im Geschäftsfeld Wohnbauten sind wir ein kompetenter Partner bei der schlüsselfertigen Realisierung von Wohnanlagen – geförderten Mieteneinheiten bis zu hochwertigen Eigentumswohnungen – sowie von Siedlungen aus Einzel- und Reihenhäusern. Eine unserer Stärken liegt darin, das Sonderwunschanagement mit Ihren Endkunden professionell zu übernehmen.

Schlüsselfertig – Wohnquartier Fuchskale, Köln

Erstellung eines Wohnquartiers aus fünf Höfen.

Ihre Ansprechpartner



Dr. Michael Kelleter
Leiter Wohnbauten



Felix Lürken
Vertriebsleiter

Die Wurzel unseres Geschäfts sind Rohbauten, die wir seit über 100 Jahren erstellen.

Rohbauten – Prosektor Uniklinik, Köln

Erstellung eines fünfgeschossigen Forschungsgebäudes für die Uniklinik Köln.

Ihr Ansprechpartner



Frank Zaunbrecher
Leiter Rohbauten



Wir als Fertigteilbauer sind leistungsbereiter und beratungsstarker Partner für optimierte Konstruktion, anspruchsvolle Architekturkonzepte und kreative Umsetzungen. Unsere Betonfertigteile sind nicht nur funktional, preiswert und schnell, sondern auch ästhetisch.

Betonfertigteilwerk – Laborgebäude Uniklinik, Köln

Herstellung, Lieferung und Montage der Fertigteilfassade für ein Laborgebäude in Köln.

Ihre Ansprechpartner



Thomas Ripkens
Leiter FTW



Sven Wittköpper
Vertriebsleiter FTW





Bauen im Bestand



Wir sanieren schlüsselfertig Wohn- und Zweckbauten und haben große Erfahrung im Umgang mit denkmalgeschützten Gebäuden.

Siedlung Holweide, Köln

Energetische Sanierung von 63 Mehrfamilienhäusern in Köln.

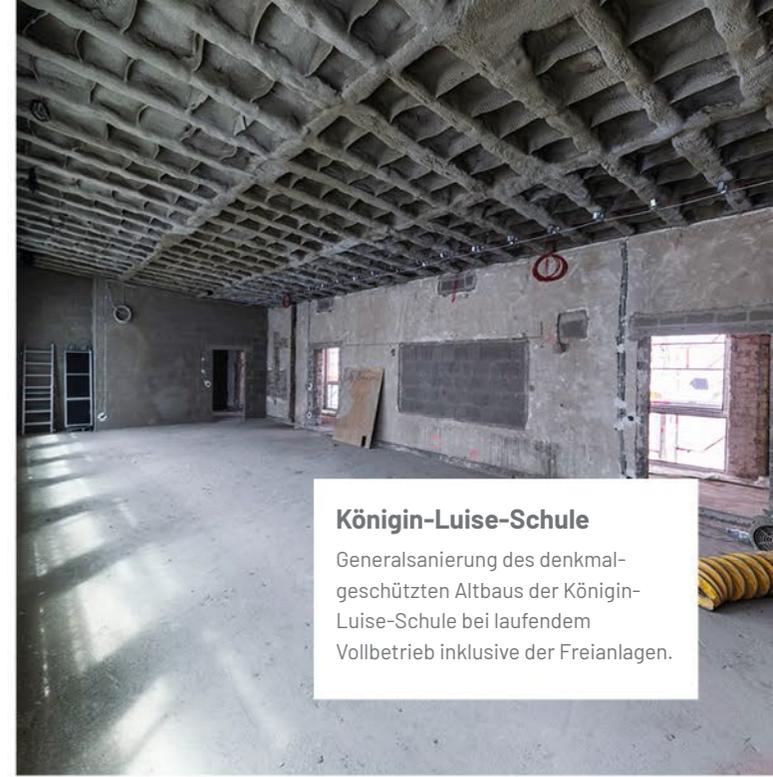
Ihre Ansprechpartner



Felix Lürken
Vertriebsleiter
Wohnbauten

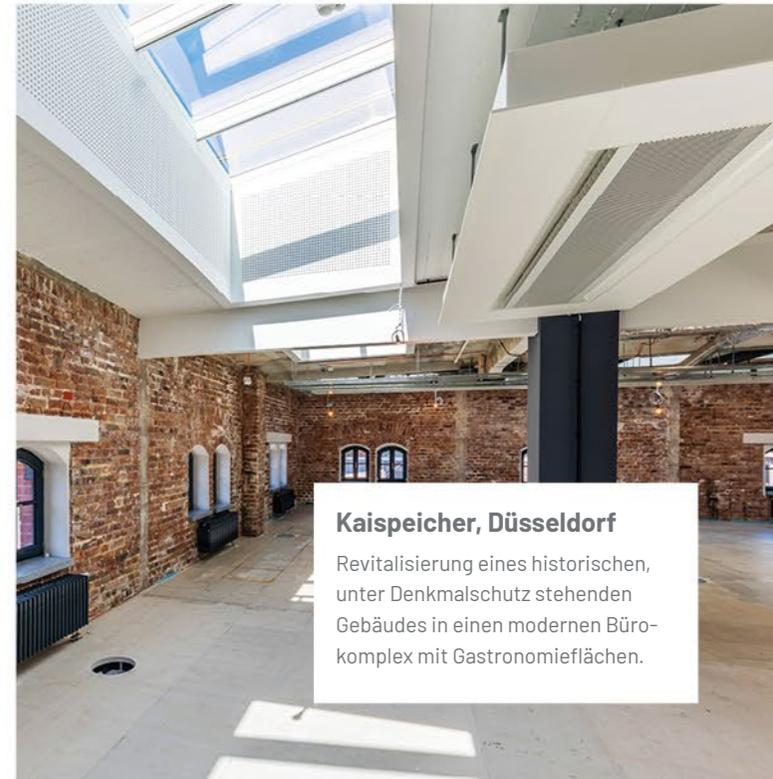


Michael Koenigs
Vertriebsleiter
Zweckbauten



Königin-Luise-Schule

Generalsanierung des denkmalgeschützten Altbaus der Königin-Luise-Schule bei laufendem Vollbetrieb inklusive der Freianlagen.



Kaispeicher, Düsseldorf

Revitalisierung eines historischen, unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes in einen modernen Bürokomplex mit Gastronomieflächen.



Betreiben

Beim Betrieb von Immobilien liegt unsere Kernkompetenz im haustechnischen Facility Management mit Anlagenüberwachung, -steuerung und -wartung.

Innovations- und Gründungszentrum, Köln

Betrieb für ein von nessler errichtetes Innovations- und Gründungszentrum in Köln.

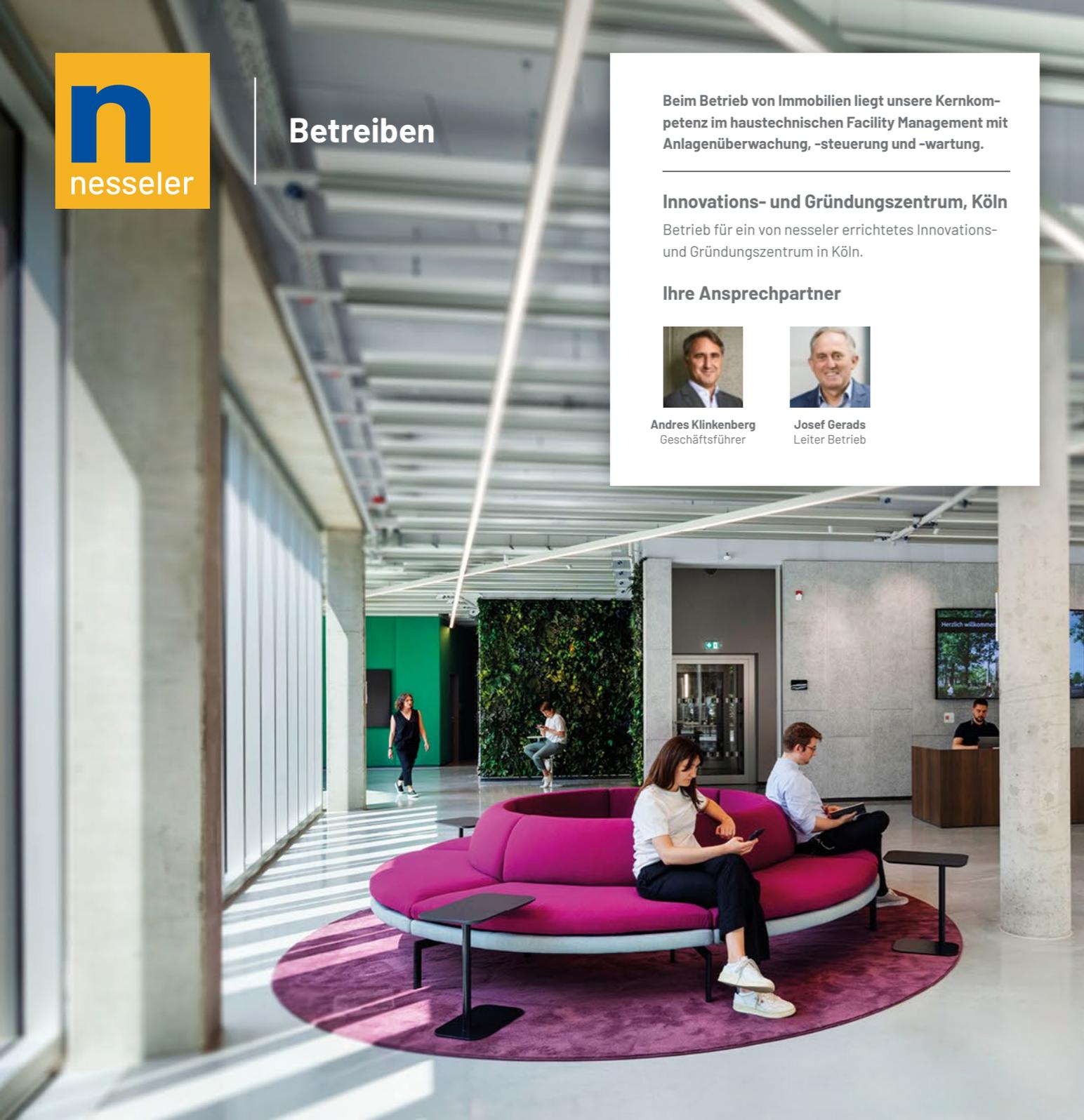
Ihre Ansprechpartner



Andres Klinkenberg
Geschäftsführer



Josef Gerads
Leiter Betrieb





Fair Play

Unsere Grundsätze sind zeitlos – Fair Play – Leistung und Teamarbeit.



Verantwortung

Wir tragen gemeinsam Verantwortung – auch im persönlichen Einsatz.



Team

Jede/r Einzelne steht für das Team und das Team für jede/n Einzelne/n



Partner

Wir setzen auf unsere Partner – und auf qualifizierte Leistungsträger.

Gelebte Philosophie und klare Firmenstruktur ermöglichen solides Wachstum.



Nachhaltigkeit

Das n steht auch für Nachhaltigkeit.



Qualität

Wenn wir Qualität sagen, meinen wir damit Perfektion bis ins Detail.



Spitzenleistungen

Wer Spitzenleistungen erbringt, hat mehr Kompetenz und Potential.



Begeisterung

Erst wenn KundInnen ihre Begeisterung zeigen, sprechen wir von Erfolg.

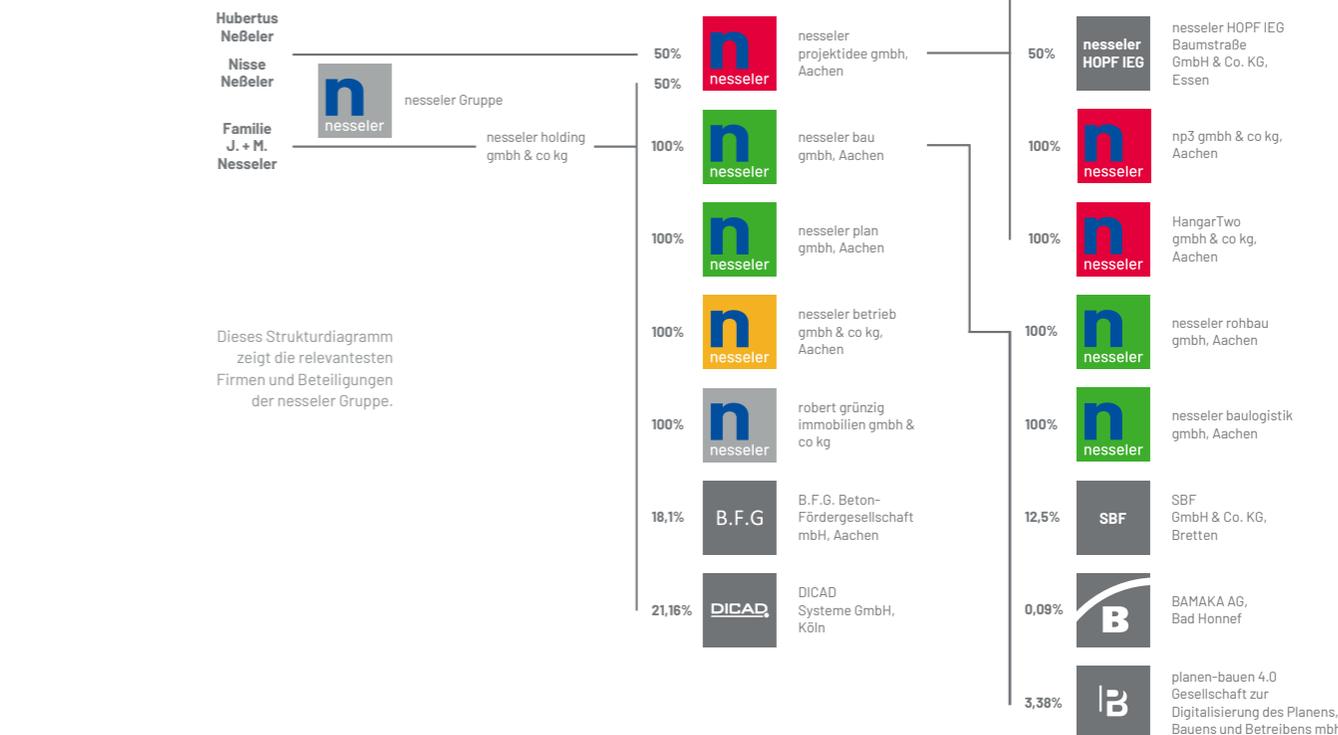


Hubertus Neßeler
Nisse Neßeler
Familie J. + M. Neßeler

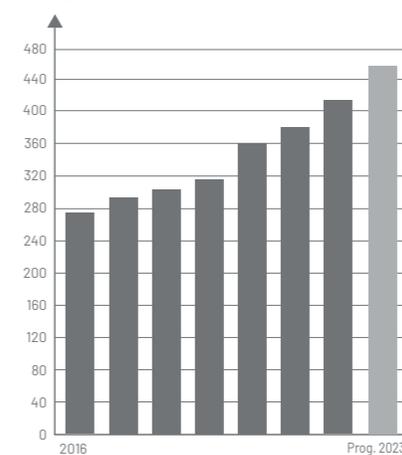


nesseler Gruppe

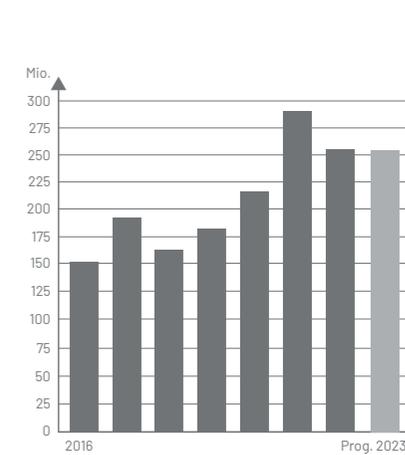
nesseler holding gmbh & co kg



Mitarbeiter/innen der nessler Gruppe von 2016–2023



Bauleistung/Umsätze von 2016–2023, konsolidiert





ideen bauen nesseler.de

nesseler Gruppe Aachen

Indeweg 80 - 52076 Aachen
Fon +49 241 5298-0 - info@nesseler.de

Niederlassung Frankfurt

Gutenbergstraße 8 - 63263 Neu-Isenburg
Fon +49 6102 814860-0 - info.nlf@nesseler.de

Niederlassung Ruhr

Bamlerstraße 5d - 45141 Essen
Fon +49 241 5298-0 - info.nlr@nesseler.de



nesseler

